



Biała Podlaska, 14.05.2026 r.

**Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn.
„Rozbudowa Al. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej na odcinku
od ul. Janowskiej do ul. Terebelskiej w zakresie budowy drogi
dla rowerów, budowy i przebudowy drogi dla pieszych wraz
z infrastrukturą towarzyszącą.”**

Spis treści

I.	Nazwa zadania	2
II.	Podstawa prawna	2
III.	Zakres zamówienia	3
IV.	Opis przedmiotu zamówienia	3
V.	Zakres obszarowy zamierzenia budowlanego:	4
VI.	Wyposażenie techniczne	5
VII.	Konstrukcja nawierzchni i rozwiązania materiałowe	5
VIII.	Oznakowanie	5
X.	Termin realizacji zamówienia	5
XI.	Płatności	5
XII.	Podstawa do złożenia oferty	6



W związku z wymaganiem wynikającym z umowy o dofinansowanie realizacji wyżej wymienionego projektu zawiadamiam Państwa o możliwości informowania o przypadkach nadużyć finansowych, korupcji i konfliktu interesów oraz o danych kontaktowych, na które można zgłaszać zidentyfikowane zdarzenia - dokumentem pomocniczym w tym zakresie jest poradnik Zapobieganie i sposób postępowania w sytuacjach wystąpienia korupcji i nadużyć finansowych, w tym konfliktu interesów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, dostępny na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej:

https://www.fepw.gov.pl/media/116570/Mechanizmy_przeciwdzialania_20230424.pdf

I. Nazwa zadania

„Rozbudowa Al. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej na odcinku od ul. Janowskiej do ul. Terebelskiej w zakresie budowy drogi dla rowerów, budowy i przebudowy drogi dla pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”

II. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024r. poz. 1411, z późn. zm.).
4. Załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021 -2027” (<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-na-lata-2021-2027/prawo-i-dokumenty/wytyczne/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027/>).
5. Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, opracowanie Fundacji EkoRozwoju i Stowarzyszenia Architektury Krajobrazu <http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf> ;
6. Standard inspekcji i diagnostyki drzew, opracowanie Fundacji EkoRozwoju <http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SIIDD.pdf>



;

7. Standard cięcia i pielęgnacji drzew, opracowanie Fundacji EkoRozwoju <http://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SCiPD.pdf> ;
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 889).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).

III. Zakres zamówienia

1. Budowa drogi rowerowej wzdłuż jezdni Al. Jana Pawła II po jej południowej stronie.
2. Budowa i przebudowa drogi dla pieszych wzdłuż jezdni Al. Jana Pawła II po jej południowej stronie.
3. Przebudowa jezdni w obrębie skrzyżowania ul. Terebelskiej z Al. Jana Pawła II.
4. Przebudowa wysepek – azyli dla pieszych.
5. Przebudowa istniejących ogrodzeń.
6. Przebudowa istniejących zjazdów.
7. Przebudowa hydrantu na sieci wodociągowej poza obszar kolizji z drogą rowerową.
8. Przebudowa wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej.
9. Przetawienie słupka telekomunikacyjnego oraz wymiana zwieńczeń – pokryw studni telekomunikacyjnych.
10. Przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego.
11. Budowa oświetlenia przejść dla pieszych.
12. Usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi elementami drogowymi i infrastrukturalnymi.
13. Wykonanie nasadzeń drzew liściastych.
14. Wprowadzenie oznakowania poziomego i pionowego.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa Al. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej na odcinku od ul. Janowskiej do ul. Terebelskiej, polegająca budowie drogi dla rowerów, budowie i przebudowie drogi dla pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do obiektów liniowych, pod pojęciem których należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami i obiektami znajdującymi się w jej ciągu.



Zamówienie wiąże się z realizacją projektu pod nazwą „Rozwój zintegrowanego systemu zrównoważonej mobilności na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska” przy udziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021 – 2027.

V. Zakres obszarowy zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter zlokalizowana będzie w terenie zabudowanym, w istniejących pasach dróg publicznych objętych dokumentacją, na terenie miasta Biała Podlaska, województwo lubelskie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa.

W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:

1. Wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
2. Wykona dokumentację powykonawczą;
3. Sporządzi mapę powykonawczą zbiorową (ogólną), obejmującą wszystkie branże oraz elementy zagospodarowania terenu;
4. Sporządzi mapę powykonawczą oddzielnie dla każdej branży przedstawiającą rzeczywisty przebieg wybudowanej infrastruktury - na podkładzie mapowym wykonanym w kolorystyce szarości a elementy wybudowane (sieci, przyłącza, urządzenia itp.) kolorem czerwonym;
5. Mapy powykonawcze przekaże w formie papierowej oraz elektronicznej;
6. Przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej;
7. Zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
8. Udzieli gwarancji na roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
9. Udzieli gwarancji na infrastrukturę towarzyszącą na warunkach określonych przez producenta;
10. Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługę wycinki i usuwania drzew z terenu inwestycji;
11. Dokona rozbiórek wszystkich elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;



12. Zasili plac budowy w niezbędne przyłącza (elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, inne) własnym staraniem i na własny koszt;
13. Zagwarantuje wykonanie wszystkich robót budowlanych w sposób zapewniający możliwie najmniejsze uciążliwości dla sąsiadujących ulic;
14. Wykona niezbędne badania laboratoryjne poszczególnych etapów realizacji robót;

VI. Wyposażenie techniczne

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

VII. Konstrukcja nawierzchni i rozwiązania materiałowe

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

VIII. Oznakowanie

Na czas budowy Wykonawca wykona czasową organizację ruchu.

IX. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

CPV: 45233140-2 Roboty drogowe

CPV: 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej.

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

CPV: 45232300-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych.

CPV: 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli.

CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV: 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

X. Termin realizacji zamówienia

5 miesięcy od daty zawarcia umowy

XI. Płatności

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w częściach płatnych na następujących zasadach:

- po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z



harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 80 % kwoty wynagrodzenia brutto;

- po wykonaniu i pozytywnym odbiorze całości robót Wykonawcy przysługuje pozostała część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- szczegółowy plan płatności zostanie uzgodniony po podpisaniu umowy na roboty.

XII. Podstawa do złożenia oferty

Podstawę do złożenia oferty stanowi załączona dokumentacja projektowa. Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy i nie musi uwzględniać wszystkich robót koniecznych do realizacji zamówienia określonych w Opisie Zamówienia i dokumentacji projektowej.